

成都医疗健康投资集团有限公司

关于企业总部 4、5 号楼办公家具类资产 转让方案

根据《成都兴城投资集团有限公司国有资产交易监督管理办法(试行)》(成兴城〔2021〕31号)及《成都医疗健康投资集团有限公司国有资产交易监督管理办法(试行)》(成医投〔2021〕66号)等相关规定,制定成都医疗健康投资集团有限公司(以下简称公司)所持位于成都市东部新区三岔街道 2666 号企业总部(以下简称企业总部)4、5 号楼办公家具类资产转让方案。

一、转让原则

坚持公开、公平、公正的原则,防止国有资产流失,实现国有资产价值最大化。

二、转让标的相关情况

按照省、市国资委及兴城集团关于“降成本提效益”的通知精神和有关要求,经公司决策,对企业总部 4、5 号楼的办公功能进行了优化整合,并于 2022 年 7 月 15 日正式退租该办公点。退租后,秉承节约成本、充分利旧原则,该办公点部分权属公司办公家具已分流至公司其他办公点使用。经统筹利用后,目前仍有

(其中少量家具为 2000 年 1 月捐赠) 不含作价 1 年。其中

上列资产中除家具、电器等动产外，房屋、构筑物、土地使用权等不动产

按以下规定处理：

（一）纳税人将不动产无偿赠送给直系亲属或者承担直接抚养义务的

○

○

□

□

□

□

□

评估价值 A 标包 1726336 元, B 标包 2116441 元, 作为参考依据, 并纳为本次转让底价(管视)。

(四) 意向受让方资格条件: 不设条件

(五) 竞价方式: 意向受让方应在转让公告期内到场提交竞买报名资料(公司简介、营业执照、授权书、身份证明, 均提供复印件加盖公章并核验原件), 并足额支付竞买保证金, 待出让方审核通过后, 意向受让方应在出让方指定的时间现场提交报价文件(密封), 由出让方组织对各意向受让方报价进行唱标, 逾期未报送者视为放弃本次报价。

(六) 竞买保证金及支付方式: 意向受让方在报价前, 应以对公转账方式向出让方(账户名: 成都医院健康投资集团有限公司, 开户行: 邮储银行成都分行 607602033)足额缴纳竞买保证金, 其中标包 A 保证金 4 万元; 标包 B 保证金 5 万元。保证金缴纳时间以银行实际到账时间为准。

买受人缴纳的竞买保证金在竞价结束后由出让方退给买受人(扣除竞买手续费), 买受人缴纳的竞买保证金到账前由出让方冻结, 逾期退还, 不计利息。

(七) 转让公告内容及时间: 转让公告内容包括设备名称、规格型号、启用时间、转让底价、竞买保证金、交易方式等; 转让公告时间为 10 个工作日。

五、成交及付款方式

(一) 公告期满如仅征集到一家符合条件的意向受让方，则接受受让方报价与其直接签约。

(二) 如征集到两家或以上意向受让方，则以报价最高者确定为受让方。

(三) 成交确认后，受让方须在竞得后 5 个工作日内与出让方签订《资产交易合同》，并在合同生效之日起 5 个工作日内一次性付清交易价款，款项付清后起 5 个工作日内接收转让资产。

山西晋能集团有限公司 2024 年 10 月 23 日

山西晋能集团有限公司 2024 年 10 月 23 日

山西晋能集团有限公司 2024 年 10 月 23 日

山西晋能集团有限公司

(一) 意向受让方应在公告规定的时间内参加竞买。意向受让方参加竞买时须持本人身份证及持现金或支票在竞买截止时间前 4 小时内将竞买保证金存入指定账户。

山西晋能集团有限公司 2024 年 10 月 23 日

解。已在合同中约定标的物已转让的物，且对标的物权利已转让

有瑕疵的物，买受人可以请求解除合同，并请求另行赔偿。但买受人明知标的物有瑕疵而订立合同的除外。

【法条】

《民法典》第596条 买卖合同中，出卖人应当按照约定或者交易习惯向买受人交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，但当事人另有约定的除外。

3. 标的物在交付之前毁损、灭失的，当事人没有约定的，按照公平原则，或者按照交易习惯，由交付前一方承担风险；但是，因标的物符合约定或者符合使用目的毁损、灭失的，由对方当事人承担风险。

4. 确定为受让方后，未在规定时间内与转让方签订买卖合同的，转让方有权解除合同，并要求对方承担违约责任。

5. 买卖合同因违约而解除后，债务人仍应承担违约责任。

6. 有证据证明对方在订立合同过程中存在欺诈行为的，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。

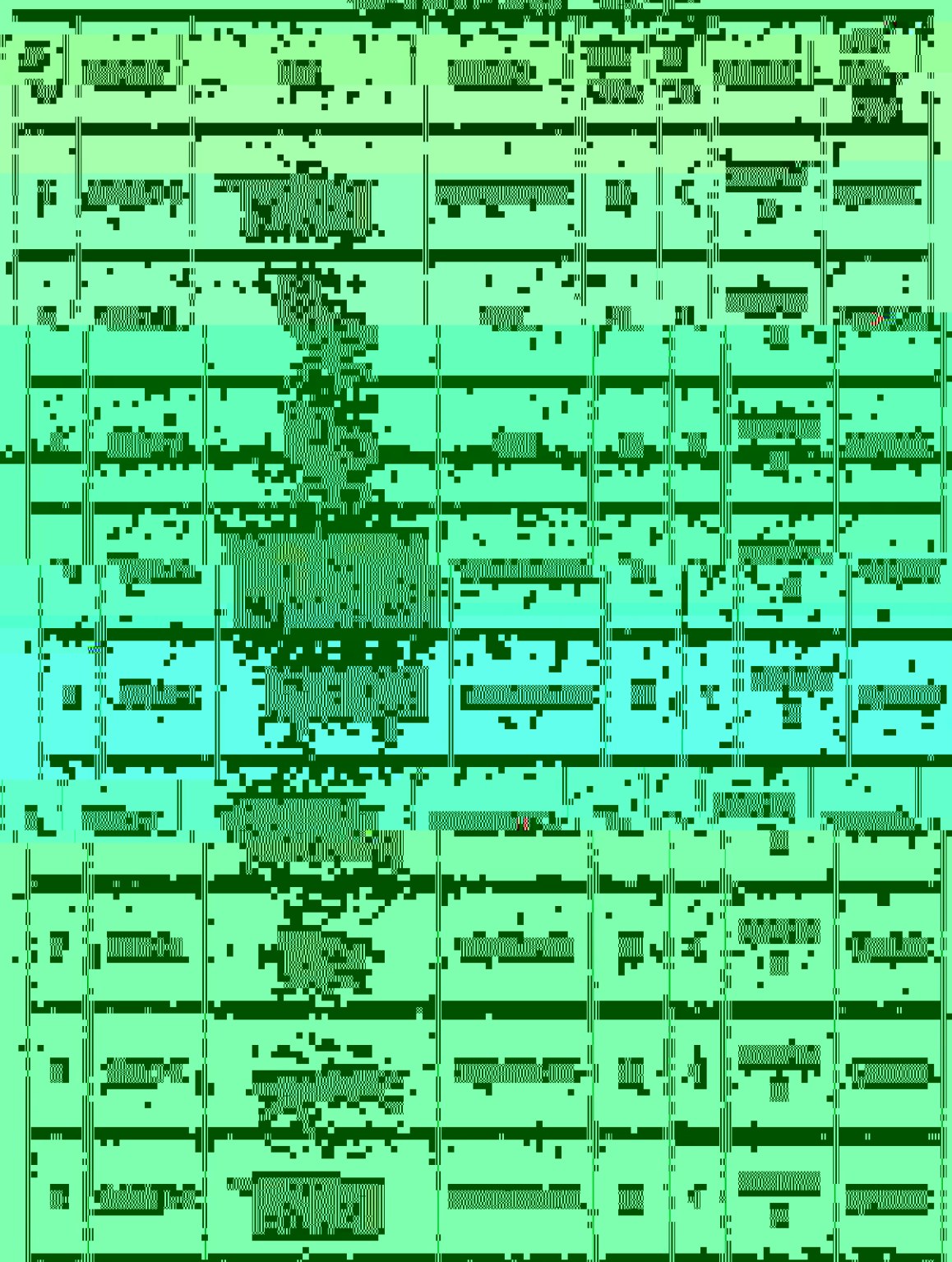
附件：1. 卖方应向其提供加盖公章的《资产清单》

2. 卖方应向其提供加盖公章的《资产评估报告》

附件 1


成都高新区锦城国际公寓项目日照分析


88 2020.07.11



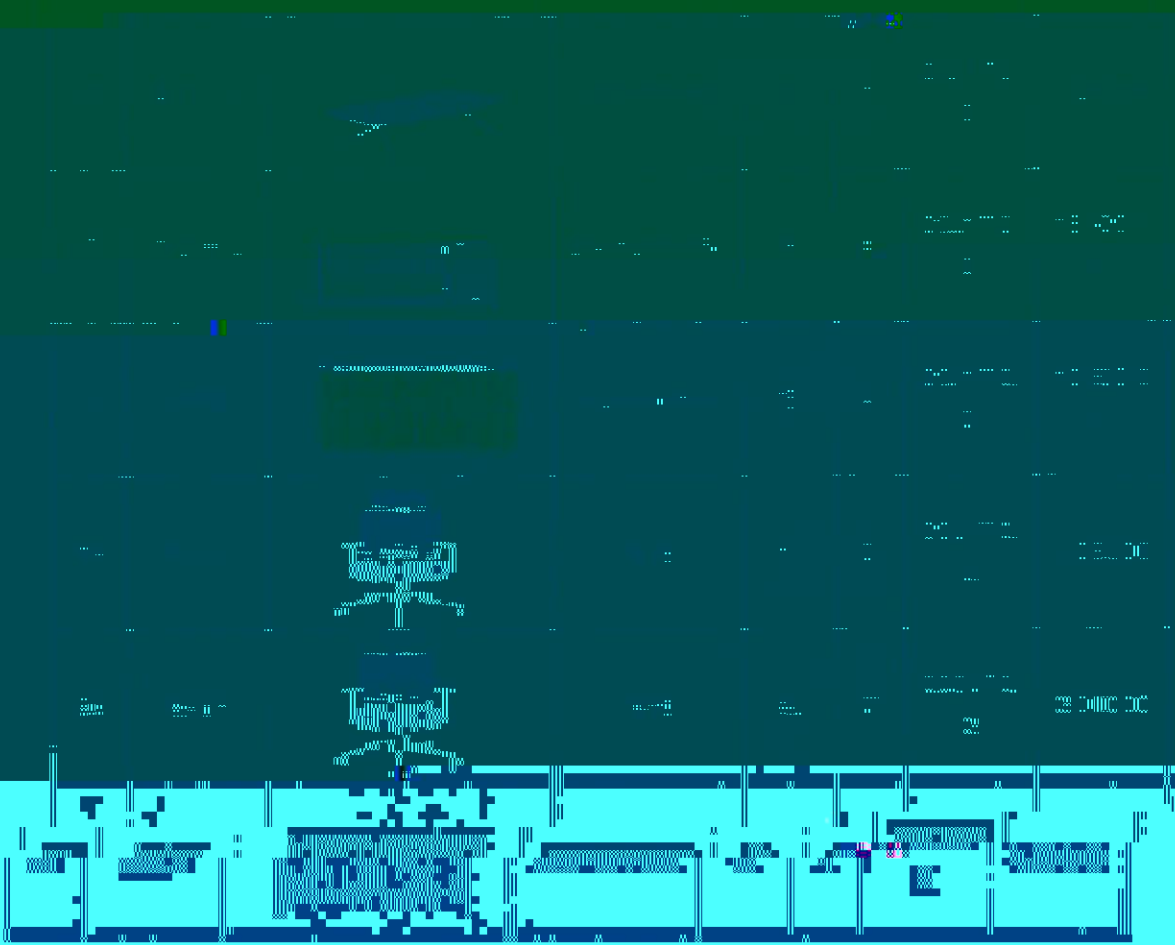
10	座椅 1-2		标准	把	1	2021/7/2 2	1,657.00
----	--------	---	----	---	---	---------------	----------

						2	1,070.00
--	--	---	--	--	--	---	----------

13	矮柜 2-2		1920*400*1050	组	1	2021/7/2 2	2,230.00
----	--------	---	---------------	---	---	---------------	----------

14	沙发 1-2		2200*840*690	把	1	2021/7/2 2	3,582.00
----	--------	---	--------------	---	---	---------------	----------

15	沙发 1-2		2400*880*640	把	1	2021/7/2 2	
----	--------	---	--------------	---	---	---------------	--





附件 3




2019 年 12 月 31 日 12:00 分 截止

三、總發價清單

序號	名稱	單位	數量	單價	合價	備註
1	1. 總發價清單					
2	2. 總發價清單					
3	3. 總發價清單					
4	4. 總發價清單					
5	5. 總發價清單					
6	6. 總發價清單					
7	7. 總發價清單					
8	8. 總發價清單					
9	9. 總發價清單					
10	10. 總發價清單					
11	11. 總發價清單					
12	12. 總發價清單					
13	13. 總發價清單					
14	14. 總發價清單					
15	15. 總發價清單					
16	16. 總發價清單					
17	17. 總發價清單					
18	18. 總發價清單					
19	19. 總發價清單					
20	20. 總發價清單					
21	21. 總發價清單					
22	22. 總發價清單					
23	23. 總發價清單					
24	24. 總發價清單					
25	25. 總發價清單					
26	26. 總發價清單					
27	27. 總發價清單					
28	28. 總發價清單					
29	29. 總發價清單					
30	30. 總發價清單					
31	31. 總發價清單					
32	32. 總發價清單					
33	33. 總發價清單					
34	34. 總發價清單					
35	35. 總發價清單					
36	36. 總發價清單					
37	37. 總發價清單					
38	38. 總發價清單					
39	39. 總發價清單					
40	40. 總發價清單					
41	41. 總發價清單					
42	42. 總發價清單					
43	43. 總發價清單					
44	44. 總發價清單					
45	45. 總發價清單					
46	46. 總發價清單					
47	47. 總發價清單					
48	48. 總發價清單					
49	49. 總發價清單					
50	50. 總發價清單					
51	51. 總發價清單					
52	52. 總發價清單					
53	53. 總發價清單					
54	54. 總發價清單					
55	55. 總發價清單					
56	56. 總發價清單					
57	57. 總發價清單					
58	58. 總發價清單					
59	59. 總發價清單					
60	60. 總發價清單					
61	61. 總發價清單					
62	62. 總發價清單					
63	63. 總發價清單					
64	64. 總發價清單					
65	65. 總發價清單					
66	66. 總發價清單					
67	67. 總發價清單					
68	68. 總發價清單					
69	69. 總發價清單					
70	70. 總發價清單					
71	71. 總發價清單					
72	72. 總發價清單					
73	73. 總發價清單					
74	74. 總發價清單					
75	75. 總發價清單					
76	76. 總發價清單					
77	77. 總發價清單					
78	78. 總發價清單					
79	79. 總發價清單					
80	80. 總發價清單					
81	81. 總發價清單					
82	82. 總發價清單					
83	83. 總發價清單					
84	84. 總發價清單					
85	85. 總發價清單					
86	86. 總發價清單					
87	87. 總發價清單					
88	88. 總發價清單					
89	89. 總發價清單					
90	90. 總發價清單					
91	91. 總發價清單					
92	92. 總發價清單					
93	93. 總發價清單					
94	94. 總發價清單					
95	95. 總發價清單					
96	96. 總發價清單					
97	97. 總發價清單					
98	98. 總發價清單					
99	99. 總發價清單					
100	100. 總發價清單					

10	座椅 7		常规	把	5	2021/7/22	2,574.00
----	------	---	----	---	---	-----------	----------

16	座椅 12		670*610*790	把	12	2021/7/22	8,277.00
17	圆凳		Ø420*430	张	5	2021/7/22	1,189.00

18	座椅 13		900*930*500	张	6	2021/7/22	10,182.00
19	座椅 14		650*650*800	张	4	2021/7/22	3,096.00
20	长形凳		2100*730 大 330 小*500	组	1	2021/7/22	1,290.00
21	密积柜		详见布置示意图	立方	45	2021/7/22	48,375.00

