

编号 _____

司
资产

企业总部 号楼办公家具类资产

交易合同

说明及释义

一、本合同订立于且根据《中华人民共和国民法典》等有关民商事法律、

法规和政策制定，旨在更好地维护各方合法权益，实现合作共赢、共同发展之目的。

二、为了更好地进行自身权益，双方在签署本合同时应

定义和解释

一、术语

五、其他

六、其他

七、其他

八、其他

九、其他

十、其他

十一、其他

十二、其他

十三、其他

十四、其他

十五、其他

十六、其他

十七、其他

十八、其他

十九、其他

二十、其他

二十一、其他

二十二、其他

二十三、其他

二十四、其他

二十五、其他

二十六、其他

二十七、其他

二十八、其他

二十九、其他

三十、其他

三十一、其他

三十二、其他

三十三、其他

三十四、其他

三十五、其他

三十六、其他

三十七、其他

三十八、其他

三十九、其他

四十、其他

四十一、其他

四十二、其他

四十三、其他

四十四、其他

四十五、其他

四十六、其他

四十七、其他

四十八、其他

四十九、其他

五十、其他

五十一、其他

五十二、其他

五十三、其他

五十四、其他

五十五、其他

五十六、其他

五十七、其他

五十八、其他

五十九、其他

六十、其他

六十一、其他

六十二、其他

六十三、其他

六十四、其他

六十五、其他

六十六、其他

六十七、其他

六十八、其他

六十九、其他

七十、其他

七十一、其他

七十二、其他

七十三、其他

七十四、其他

七十五、其他

七十六、其他

七十七、其他

七十八、其他

七十九、其他

八十、其他

八十一、其他

八十二、其他

八十三、其他

八十四、其他

八十五、其他

八十六、其他

八十七、其他

八十八、其他

八十九、其他

九十、其他

九十一、其他

九十二、其他

九十三、其他

九十四、其他

九十五、其他

九十六、其他

九十七、其他

九十八、其他

九十九、其他

一百、其他

一百零一、其他

一百零二、其他

一百零三、其他

一百零四、其他

一百零五、其他

一百零六、其他

一百零七、其他

一百零八、其他

一百零九、其他

一百一十、其他

一百一十一、其他

一百一十二、其他

一百一十三、其他

一百一十四、其他

一百一十五、其他

一百一十六、其他

一百一十七、其他

一百一十八、其他

一百一十九、其他

一百二十、其他

一百二十一、其他

一百二十二、其他

一百二十三、其他

一百二十四、其他

一百二十五、其他

一百二十六、其他

一百二十七、其他

一百二十八、其他

一百二十九、其他

一百三十、其他

一百三十一、其他

一百三十二、其他

一百三十三、其他

一百三十四、其他

一百三十五、其他

一百三十六、其他

一百三十七、其他

一百三十八、其他

一百三十九、其他

一百四十、其他

一百四十一、其他

一百四十二、其他

一百四十三、其他

一百四十四、其他

一百四十五、其他

一百四十六、其他

一百四十七、其他

一百四十八、其他

一百四十九、其他

一百五十、其他

一百五十一、其他

一百五十二、其他

一百五十三、其他

一百五十四、其他

一百五十五、其他

一百五十六、其他

一百五十七、其他

一百五十八、其他

一百五十九、其他

一百六十、其他

一百六十一、其他

一百六十二、其他

一百六十三、其他

一百六十四、其他

一百六十五、其他

一百六十六、其他

一百六十七、其他

一百六十八、其他

一百六十九、其他

一百七十、其他

一百七十一、其他

一百七十二、其他

一百七十三、其他

一百七十四、其他

一百七十五、其他

一百七十六、其他

一百七十七、其他

一百七十八、其他

一百七十九、其他

一百八十、其他

一百八十一、其他

一百八十二、其他

一百八十三、其他

一百八十四、其他

一百八十五、其他

一百八十六、其他

一百八十七、其他

一百八十八、其他

一百八十九、其他

一百九十、其他

一百九十一、其他

一百九十二、其他

一百九十三、其他

一百九十四、其他

一百九十五、其他

一百九十六、其他

一百九十七、其他

一百九十八、其他

一百九十九、其他

二百、其他

二百零一、其他

二百零二、其他

二百零三、其他

二百零四、其他

二百零五、其他

二百零六、其他

二百零七、其他

二百零八、其他

二百零九、其他

二百一十、其他

二百一十一、其他

二百一十二、其他

二百一十三、其他

二百一十四、其他

二百一十五、其他

二百一十六、其他

二百一十七、其他

二百一十八、其他

二百一十九、其他

二百二十、其他

二百二十一、其他

二百二十二、其他

二百二十三、其他

二百二十四、其他

二百二十五、其他

二百二十六、其他

二百二十七、其他

二百二十八、其他

二百二十九、其他

二百三十、其他

二百三十一、其他

二百三十二、其他

二百三十三、其他

二百三十四、其他

二百三十五、其他

二百三十六、其他

二百三十七、其他

二百三十八、其他

二百三十九、其他

二百四十、其他

二百四十一、其他

二百四十二、其他

二百四十三、其他

二百四十四、其他

二百四十五、其他

二百四十六、其他

二百四十七、其他

二百四十八、其他

二百四十九、其他

二百五十、其他

二百五十一、其他

二百五十二、其他

二百五十三、其他

二百五十四、其他

二百五十五、其他

二百五十六、其他

二百五十七、其他

二百五十八、其他

二百五十九、其他

二百六十、其他

二百六十一、其他

二百六十二、其他

二百六十三、其他

二百六十四、其他

二百六十五、其他

二百六十六、其他

二百六十七、其他

二百六十八、其他

二百六十九、其他

二百七十、其他

二百七十一、其他

二百七十二、其他

二百七十三、其他

二百七十四、其他

二百七十五、其他

二百七十六、其他

二百七十七、其他

二百七十八、其他

二百七十九、其他

二百八十、其他

二百八十一、其他

二百八十二、其他

二百八十三、其他

二百八十四、其他

二百八十五、其他

二百八十六、其他

二百八十七、其他

二百八十八、其他

二百八十九、其他

二百九十、其他

二百九十一、其他

二百九十二、其他

二百九十三、其他

二百九十四、其他

二百九十五、其他

二百九十六、其他

二百九十七、其他

二百九十八、其他

二百九十九、其他

三百、其他

三百零一、其他

三百零二、其他

三百零三、其他

三百零四、其他

三百零五、其他

三百零六、其他

三百零七、其他

三百零八、其他

三百零九、其他

三百一十、其他

三百一十一、其他

三百一十二、其他

(一) 甲方保证就转让标的所设置的任何担保或

限制均应当经国家主管机关人的同意或审批。

(三) 本合同签订之日起至交易完成之日止

乙方应当遵守国家及地方有关国有资产转让的法律、法规及规章

中国境内所有国有资产。

乙方应当就转让标的向受让方履行如实告知义务，提供有关资料的真实性。

(七) 乙方应当自本合同生效之日起按照约定及时足额支付价款。

乙方应当按照合同约定及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

乙方应当及时足额支付价款。

(八) 未经对方书面许可，任何一方不得泄露本合同及附件内容，但依照国家有关规定要求披露的除外。

第七条 交易价款的结算

乙方应当按照约定及时足额支付价款。

第八条 违约责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 3 % 向甲方支付违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 3 % 向乙方支付违约金，逾期超过 15 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

第九条 合同的变更和解除

甲、乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一) 由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同目的无法实现的；

- (二) 另一方丧失实际履约能力的;
- (三) 另一方严重违约致使不能实现合同目的的;
- (四) 另一方出现本合同第九条所述违约情形的。

第十条 争议解决方式

本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议时，应当协商解决，协商不成，通过依法向
甲方所在地 人民法院起诉

第十一条 附则

除依法律、行政法规

规定需要报审批机构批准生效的情形以外，本

合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式 份，

甲方持 份，

乙方持 份，

健康投资集团有限公司廉洁合同

附件：1. 成都医疗健

康投资集团有限公司企业总部 号楼家具类

2. 成都医疗健

买卖合同

甲 方（转让方）：成都医疗健康投资集团有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）： _____

乙 方（受让方）

（盖章）

）：

字或盖章）：

法定代表人（签字

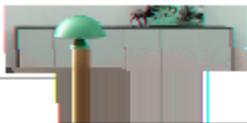
月 日

签约时间： 年

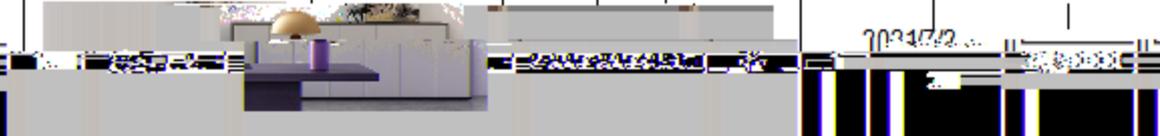
附件 2:

标包 A 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价 (元)
----	------	----	------	------	----	------	----------

2	座椅 1-1			把	1	2022/1/26	1,564.00
3	座椅 2-1			张	2	2022/1/26	2,760.00
4	矮柜 1-1		2400*450*1050	组	1	2022/1/26	4,140.00
5	矮柜 2-1						2,408.00
6	沙发 1-1						1,641.00
7	座椅 4-1						1,637.00

111	座椅 1-2		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	2,925.00
-----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------



13	沙发 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	2,230.00
----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------

14	沙发 1-2		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	3,582.00
----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------

15	座椅 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	1,540.00
----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------

16	茶几 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	1,200.00
----	--------	--	----	---	-----	--------------	----------

17	办公桌 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	10,320.00
----	---------	---	----	---	-----	--------------	-----------

18	办公桌 1-2		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	10,320.00
----	---------	---	----	---	-----	--------------	-----------

19	座椅 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	1,032.00
----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------

20	座椅 1-2		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	3,010.00
----	--------	---	----	---	-----	--------------	----------

2024/7/2-2-1
2,925.00

21	沙发 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	2,230.00
----	--------	--	----	---	-----	--------------	----------

2024/7/2-2-1
2,064.00

22	茶几 1-1		标准	后	2-1	2024/7/2-2-1	1,200.00
----	--------	--	----	---	-----	--------------	----------

23	办公桌 3		1400*600*750/1050	张	58	2021/7/2 2	48,743.00
24	座椅 7		常规	位	17	2021/7/2 2	8,751.00
25	茶几 3		DIR800*750	把	6	2021/7/2 2	3,612.00

26	座椅 8		常规	把	27	2021/7/2 2	3,204.00
----	------	---	----	---	----	---------------	----------

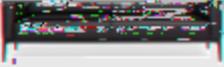
2021/7/2

28	沙发 3		1400*750*720	把	5	2021/7/2 2	4,300.00
29	茶几 4		600*600*650	组	5	2021/7/2 2	2,602.00
30	座椅 12		670*610*790	张	3	2021/7/2 2	2,193.00
31	圆凳		Ø420*430	张	1	2021/7/2 2	194.00

2021/7/2

小计							172,628.00
----	--	--	--	--	--	--	------------

标包 B 资产清单

(元)										单位	
12,274.0											
		1		座椅 2				标准		把 8 2021/7/22	
		2		矮柜 1							
2400*450*105		组		3		2021/7/22		11,610.0		2	
0								0			
1920*400*105		组		3		2021/7/22		6,690.00		3	
0										矮柜 2	
740*670*740		张		4		2021/7/22		6,137.00		4	
										座椅 4	
1400*700*450		张		4		2021/7/22		5,160.00		5	
										茶几 1	
常规		把		13		2021/7/22		5,646.00		6	
										座椅 6	
7				2050*760*700		1		2021/7/22		2,399.00	
8		茶几 2				1200*600*450		张		6 2021/7/22 3,096.00	
9		办公桌 3				1400*600*750		位		40 2021/7/22 33,616.0	
						/1050				0	
10		座椅 7				常规		把		5 2021/7/22 2,574.00	

44								
12	座椅 8		常规	把	29	2021/7/22	3,442.00	

10,320.0

	1400*750*720	组	20	2021/7/22	17,200.0	
--	--------------	---	----	-----------	----------	--

14	沙发 3	
----	------	---

4		600*600*650	张	12	2021/7/22	6,244.00
---	---	-------------	---	----	-----------	----------

15	茶几	
----	----	---

17	圆凳		Ø420*430	张	5	2021/7/22	1,189.00
18	座椅 13		980*950*860	张	8	2021/7/22	10,182.00

							
长形凳		2100*730大	组	1	2021/7/22	1,290.00	20

立方	45	2021/7/22	48,375.00
----	----	-----------	-----------

21	密积柜		详见布置示意图
----	-----	---	---------

22	更衣柜		900*430*1800	组	12	2021/7/22	10,619.0	
	小计						211,844.00	