编号 _____

[redacted]

企业总部　号楼办公家具类资

交易合同

说明及释义

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》等有关民商事法律[illegible]

[illegible]

八、产权转让[illegible]

[illegible]应当符合国家有关法律法规的规定。

[illegible]

十、产权交易涉及相关资产[illegible]的，可根据不同标的作出具体约定。

根据对产权转让涉及的资产，设[illegible]、车辆、技术项目、商标权、专利权等标的物的处理进行约定。

十一、评估基准日：转让方委托[illegible]具有合法资质的评估机构对[illegible]评估并出具的《评估报告》所中载明的基准日。

十二、产权交易费用：指合同转让方、受让方向产权交易机构支付的交易手续费以及办理相关权证的费用等。

十三、产权交易凭证：是指产权交易机构为产权交易各方出具的证明产权交易标的通过产权交易机构履行相关程序后达成交易结果的凭证。

十四、涉及国有产权交易的，合同当事人应当按照国有产权转让的有关规定，对相关的合同条款进行约定。

十五、本合同文本涉及的相关材料应作为本合同附件列明。

转让方（以下简称"甲方"）：[illegible]；

住所：成都市[illegible]154号2栋；

法定代表人：[illegible]；

联系方式：＿＿＿＿＿＿＿＿；

受让方（以下简称"乙方"）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

住所：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

法定代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系方式：＿＿＿＿＿＿＿＿；

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方[illegible]，订立本合同。

第一条 [illegible]

（一）本合同标的为甲方所持有的位于成都市[illegible]新区[illegible]街道26号[illegible]企业总部（以下简称企业总部）[illegible]号楼办公家具资产（详见附件《企业总部[illegible]号楼办公家具资产清单》）。

[illegible]

第二条 交易价款

交易价款为人民币（小写）＿＿＿＿万元（大写：[illegible]）。

第三条 支付方式

乙方应在本合同生效之日起 5 个工作日内，将产权交易价款人民币（小写）＿＿＿＿万元（大写＿＿＿＿）[illegible]。

第四条 产权交接事项

甲、乙双方应当共同配合，甲方于乙方付清款项后 3 个工作日内[illegible]乙方应在收到甲方发出的交接通知后 5 个工作日内[illegible]。

第五条 产权交易的税费

[illegible]

第六条 [illegible]

（一）甲方对本合同项下的产权交易标的拥有合法、有效和完整的处分权，没有隐匿资产或债务的情况。

（二）甲方保证就转让标的所设置的可能影响产权转让的任何担保或[illegible]

[illegible]

（三）[illegible]

（四）[illegible]

[illegible]

（七）甲、乙双方[illegible]

[illegible]

（八）未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同及附[illegible]内容，但依照国家有关规定要求披露的除外。

第七条 交易价款的结算

[illegible]

第八条 违约责任

乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 3 ‰向甲方支付违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 3 ‰向乙方支付违约金，逾期超过 15 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

第九条 合同的变更和解除

甲、乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同目的无法实现的：

（二）另一方丧失实际履约能力的；
（三）另一方严重违约致使不能实现合同目的的；
（四）另一方出现本合同第九条所述违约情形的。

第十条　争议解决方式

本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

甲、乙双方之间发生争议时，应当协商解决，协商不成，通过依法向甲方所在地人民法院起诉

第十一条　附则

除依法律、行政法规规定需报审批机构批准后生效的情形以外，本

健康投资集团有限公司廉洁合同

健康投资集团有限公司企业总部　　号楼家具类

附件：1. 成都医疗健

2. 成都医疗健

甲　方（转让方）：成都医疗健康投资集团有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

乙　方（受让方）

（盖章）

法定代表人（签字

月　日

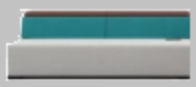
签约时间：　年

附件 2：

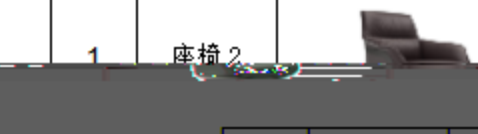
标包 A 资产清单

序号	设备名称	图示	规格型号	计量单位	数量	启用日期	出让底价（元）
						2022/1/2	
/2	1,564.00	2	座椅 1-1		标准	把	1	2022/16
/2	2,760.00	3	座椅 2-1		标准	张	2	2022/16
/2	4,140.00	4	矮柜 1-1		2400*450*1050	组	1	2022/16
50	组	1	2021/7/22	2,408.00	5	矮柜 2-1		1920*400*10
			2022/1/2					
40*670*740	组	1	2022/1/26	1,641.00	7	座椅 4-1		7
			2022/1/2					

111	座椅 C-2		标准	把	2-1	2021/7/2-2-1	2,92[illegible]
							2021/7/2
13					1	2021/7/2-2	2,230.00
14					1	2021/7/2-2	3,582.00
15					1	2021/7/2-2	1,548.00
16					1	2021/7/2-2	1,290.00
17					4	2021/7/2-2	18,920.00
18					4	2021/7/2-2	10,320.00
19					2	2021/7/2-2	1,032.00
20					7	2021/7/2-2	3,010.00
2021/7/2-2	9,514.00	21					4
2021/7/2-2	2,064.00	22					4

23	办公桌 3		1400*600*750/1050	张	58	2021/7/22	48,743.00
24	座椅 7		常规	位	17	2021/7/22	8,751.00
25	茶几 3		DIR800*750	把	6	2021/7/22	3,612.00
26	座椅 8		常规	把	27	2021/7/22	3,204.00
28	沙发 3		1400*750*720	把	5	2021/7/22	4,300.00
29	茶几 4		600*600*650	组	5	2021/7/22	2,602.00
30	座椅 12		670*610*790	张	3	2021/7/22	2,193.00
31	圆凳		Ø420*430	张	1	2021/7/22	194.00
小计							172,628.00

标包 B 资产清单

						单位		
（元）								
12,274.0								
	1	座椅 2		标准	把	8	2021/7/22	
	2400*450*1050	张	3	2021/7/22	11,610.00		2	矮柜 1
	1920*400*1050	组	3	2021/7/22	6,690.00		3	矮柜 2
	740*670*740	张	4	2021/7/22	6,137.00		4	座椅 4
	1400*700*450	张	4	2021/7/22	5,160.00		5	茶几 1
	常规	把	13	2021/7/22	5,646.00		6	座椅 6
7			2050*760*700		1	2021/7/22	2,399.00	
8	茶几 2		1200*600*450	张	6	2021/7/22	3,096.00	
9	办公桌 3		1400*600*750/1050	位	40	2021/7/22	33,616.00	
10	座椅 7		常规	把	5	2021/7/22	2,574.00	

12	座椅 8		常规	把	29	2021/7/22	3,442.00	
								10,320.0
	1400*750*720	组	20	2021/7/22	17,200.0			
14	沙发 3							
		600*600*650	张	12	2021/7/22	6,244.00		
15								
17	圆凳		Ø420*430	张	5	2021/7/22	1,189.00	
18	座椅 13		980*950*860	张	8	2021/7/22	10,182.0	
							0	
长形凳		2100*730大	组	1	2021/7/22	1,290.00		
20								
立方	45	2021/7/22	48,375.0					
			0					
21	密积柜		详见布置示意图					

22	更衣柜		900*430*1800	组	12	2021/7/22	10,619.0	
小计								**211,844.00**